

PROJEKT BUDOWLANY

Temat:

**„Budowa dojazdu pożarowego nr L.3P
na terenie Leśnictwie Warblewo i Wielen”**

kategoria obiektu: XXV,

- obręb Warblewo : 314/1, 315, 305, 297, 298, 293, 294, 295/1, 283, 282, 281, 280, 265, 264,
- obręb Wielin : 248, 247/1, 132- pas drogowy drogi gminnej

identyfikator: Warblewo 320906_5.0212

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Inwestor : **Nadleśnictwo Polanów
ul. Klonowa 12
76-010 Polanów**

SPIS ZAWARTOŚCI

1.	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 02.10.2023 r nr GNR.IV.6220.9.2023.4 wydana przez Burmistrza Polanowa,	str. 2
2.	Decyzja o warunkach zabudowy nr 48/2023 z dnia 06.12.2023 wydana przez Burmistrza Polanowa,	str. 8
3.	Uzgodnienie z Gminą Polanów z dnia 17 05 2023 r.	str. 16
4.	Informacja BIOZ	str. 17

Burmistrz Polanowa
ul. Wolności 4
76-010 Polanów
GNR.IV.6220.9.2023.4

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) art. 71 ust. 1, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), dalej zwaną *ustawą ooś*, a także § 3 ust. 1 pkt. 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 lipca 2023 r. Pracowni Projektowo – Wykonawczej DWD Jerzy Kalociński, ul. Kalinowa 17 75-667 Koszalin, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa dojazdu pożarowego nr L.3P na terenie leśnictw Wieleń i Warblewo**”.

I. Orzekam realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

II. Określam następujące warunki i wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 7:00-18:00, celem ograniczenia uciążliwości hałasowej na najbliższych terenach chronionych akustycznie.
2. Inwestycję zlokalizować zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do wniosku z dnia 3 lipca 2022 r.
3. W przypadku wycinki drzew w okresie lęgowym ptaków, do prac przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu drzew pod kątem ich zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę przeprowadzić należy nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów ornitofauny prace wykonać po stwierdzeniu przez nadzór przyrodniczy wyprowadzenia młodych z gniazda.
4. Wszelkie zadrzewienia, które nie zostały przeznaczone do wycinki, a rosną w zasięgu prowadzonych prac, należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi do wysokości 2 m (np. poprzez osłonięcie pni drewnianymi listwami, tkaniną jutową, odpowiednimi matami itp.). Po zakończeniu prac należy wykonać demontaż zastosowanych zabezpieczeń drzew.
5. Odslonięte podczas prac realizacyjnych korzenie pobliskich drzew zabezpieczyć przed wysychaniem i przymrozkami, np. poprzez zastosowanie osłon jutowych.
6. Zaplecze budowy wraz z bazą materiałowo - sprzętową (miejsce postoju maszyn, magazynowania materiałów budowlanych i odpadów) zlokalizować na terenie

- posiadającym utwardzoną i uszczelnioną (np. odpowiednią geomembraną) nawierzchnię, w oddaleniu od zbiorników wodnych, rzek i rowów melioracyjnych.
7. Teren budowy wyposażać w środki sorpcyjne na wypadek wystąpienia niekontrolowanego wycieku substancji ropopochodnych z maszyn i środków transportu wykorzystywanych podczas prowadzenia prac budowlanych. W przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych zanieczyszczenia należy niezwłocznie usunąć, a ze zużytymi środkami do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych postępować jak z odpadem niebezpiecznym.
 8. Tankowanie maszyn oraz ewentualną naprawę sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji, w miejscach do tego przystosowanych (tj. odpowiednio na stacjach tankowania pojazdów oraz w punktach naprawy pojazdów).
 9. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nim małych zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.
 10. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn podczas realizacji robót. Przede wszystkim sprawdzić, czy używane maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska, które dopuszczają je użycia.
 11. Zapewnić odpowiednią organizację robót tak, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
 12. W przypadku skażenia gruntu przeprowadzić, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywację skażonego terenu.
 13. Zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów, z których ścieki będą wywożone do oczyszczalni ścieków lub odprowadzone bezpośrednio do kanalizacji.
 14. Odpady, powstałe w wyniku realizacji inwestycji, gromadzić w wydzielonym miejscu o szczelnym podłożu, skąd powinny być oddawane regularnie do utylizacji.
 15. Ziemi z wykopów nie odkładać na drodze spływu powierzchniowego wód, co mogłoby doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień.
 16. Nie pozostawiać otwartych wykopów, w których mogłaby się gromadzić woda tworząc tymczasowe zbiorniki retencyjne wód deszczowych.

III. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Procedura oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko została wszczęta w związku z wnioskiem z dnia 03 lipca 2023 r. Pracowni Projektowo – Wykonawczej DWD Jerzy Kalociński, ul. Kalinowa 17 75-667 Koszalin, data wpływu do Urzędu Miejskiego w Polanowie 04 lipca 2023 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa dojazdu pożarowego nr L.3P na terenie leśnictw Wieleń i Warblewo”.

Postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. inwestycji zostało wszczęte w dniu 04 lipca 2023 r., o czym zgodnie z art. 61 § 4 poinformowano wszystkie osoby będące stronami w sprawie. Z uwagi na fakt, iż liczba stron przekracza 10, zawiadomienia dokonano w formie obwieszczenia przez udostępnienie na tablicy ogłoszeń i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Polanowie oraz w sołectwach Wieleń i Warblewo w myśl art. 74 ust. 3 ustawy ooś, w tych okolicznościach stosuje się przepis art. 49 k.p.a.

Planowana inwestycja zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie §3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. W związku z powyższym zgodnie z art. 64 ust. 1 w/w ustawy ooś Burmistrz Polanowa pismem z dnia 10 lipca 2023 r. znak: GNR.IV.6220.9.2023.2 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, WST w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 25 lipca 2023 r. znak: WST-K.4220.223.2023.AL wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem z dnia 27 lipca 2023 r. znak: SZ.ZZŚ.2.4901.172.2023.IW wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, określając jednocześnie warunki i wymagania konieczne do uwzględnienia w decyzji środowiskowej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie nie wydał opinii co do potrzeby sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w ustawowym terminie, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś, traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, WST w Koszalinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie, organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, realizacja przedsięwzięcia będzie zgodna z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ na podstawie opinii organów współdziałających oraz zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja będzie polegała na budowie dojazdu pożarowego nr L.3P na terenie Leśnictw Wieleń i Warblewo. Inwestycja będzie realizowana na działkach: 509, 314/1, 315, 305, 297, 298, 293, 294, 295/1, 283, 282, 281, 280, 265, 264 obr. Warblewo oraz 248, 247/1, 132 obr. Wielin gm. Polanów. Planowany dojazd pożarowy w znacznej części będzie

przebiegał po istniejącym pasie drogi gruntowej. Łączna długość odcinka objętego przedmiotowym wnioskiem wynosi ok. 6200 m. Otoczenie inwestycji stanowią głównie kompleksy leśne oraz grunty orne. W odległości ok. 300 m od miejsca realizacji przedsięwzięcia w kierunku wschodnim znajduje się jezioro Wielińskie, natomiast w odległości ok. 380 m na południe od miejsca realizacji przedsięwzięcia przepływa rzeka Grabowa. Teren inwestycyjny nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z przedmiotową inwestycją planuje się wykonanie drogi z płyt ażurowych betonowych o szerokości 3,5 m. W ramach prac zaplanowano także wykonanie przebudowy skrzyżowań z drogami leśnymi, remont przepustów pod drogami, budowę mijanek, plantowanie terenu oraz kształtowanie rowów przydrożnych.

Celem przedsięwzięcia jest poprawa parametrów technicznych istniejącej drogi leśnej. Wpłynie to na szybszy i łatwiejszy dostęp jednostkom gaśniczym do obszarów leśnych w razie wystąpienia pożaru, jak i usprawni wywóz drewna uzyskanego w wyniku prowadzonej gospodarki leśnej.

W związku z planowaną inwestycją za konieczne uznano usunięcie 47 sztuk drzew z odcinka działki drogowej nr 132 obręb Wieleń (aktualnie nieużytkowanej), co pozwoli na skomunikowanie istniejącej drogi leśnej z drogą gminną. W związku z tym przewiduje się wycinkę 7 sztuk topoli o obwodach od 31 cm do 78 cm, 13 sztuk brzoź o obwodach od 31 cm do 132 cm, 21 sztuk dębów o obwodach od 25 cm do 132 cm, 1 sztukę lipy o obwodzie 35 cm, 1 sztukę sosny o obwodzie 189 cm, 3 sztuki buków o obwodach od 72 cm do 122 cm, 1 sztukę jesionu o obwodzie 79 cm. Przedmiotowe drzewa rosną w bezpośrednim otoczeniu kompleksów leśnych. Dodatkowo usunięciu będzie podlegało również 6 m² porośniętych kępami samosiejek brzozy oraz dębu.

Etap budowy inwestycji związany będzie z typową emisją akustyczną charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Przedmiotowe prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej w godzinach od 7:00 do 18:00, a także poza terenami podlegającymi ochronie akustycznej. Ze względu na charakter prac budowlanych na etapie realizacji inwestycji wystąpi również niezorganizowana emisja zanieczyszczeń zawartych w spalinach maszyn i pojazdów, a także zwiększone czasowe zapylenie powietrza, związane z transportem i wykorzystaniem materiałów budowlanych oraz ruchem pojazdów w obrębie terenu inwestycji. Niemniej jednak, oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac.

Na etapie eksploatacji inwestycji klimat akustyczny w obrębie i otoczeniu analizowanej drogi ulegnie znacznej poprawie z uwagi na redukcję hałasu pochodzącą od hamowania przejeżdżających pojazdów. Przebudowa jezdni i poboczy wpłynie więc na poprawę warunków ruchu i upłynnienie jazdy po analizowanej drodze. W związku z powyższym, po zrealizowaniu projektowanego przedsięwzięcia należy spodziewać się również poprawy warunków aerosanitarnych i akustycznych wzdłuż analizowanego ciągu komunikacyjnego, w stosunku do stanu obecnego.

Realizację przedsięwzięcia zaplanowano w technologii powszechnie stosowanej w budownictwie drogowym, z użyciem standardowych materiałów budowlanych. Na czas przebudowy drogi przewiduje się zapotrzebowanie na wodę, energię elektryczną oraz paliwa. W celu zagospodarowania ścieków socjalnych pracownikom zostaną udostępnione przenośne sanitariaty, które będą regularnie opróżniane przez uprawnione jednostki. Etap realizacji inwestycji będzie charakteryzował się powstawaniem odpadów, ujętych w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10) w grupie 17, tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych). Wytworzone podczas przebudowy drogi odpady będą magazynowane oraz segregowane w odpowiednich

pojemnikach i zostaną przekazane uprawnionym podmiotom zgodnie z przepisami prawa. Na etapie eksploatacji, w związku z użytkowaniem przedmiotowej drogi nie przewiduje się powstawania odpadów.

W ramach realizacji inwestycji nie będą wykonywane głębokie wykopy pod warstwy konstrukcyjne drogi, tym samym przedsięwzięcie nie będzie wymagało istotnej ingerencji w glebę. Zaplecze budowy oraz miejsce magazynowania odpadów zostanie zorganizowane poza obszarem inwestycji. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego w niniejszej decyzji wskazano warunek, aby zaplecze budowy zorganizować w oddaleniu od zbiorników wodnych, rzek i rowów melioracyjnych, na utwardzonym podłożu, zabezpieczonym za pomocą szczelnej geomembrany. Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty na wypadek wystąpienia niekontrolowanego wycieku substancji ropopochodnych z maszyn i środków transportu wykorzystywanych podczas prowadzenia prac budowlanych. W przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych zanieczyszczenia należy niezwłocznie usunąć, a ze zużytymi środkami do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych postępować jak z odpadem niebezpiecznym. W związku z powyższym należy uznać, że przy spełnieniu założeń przedstawionych w przedłożonej dokumentacji oraz przy uwzględnieniu warunków niniejszej decyzji przedmiotowa inwestycja na etapie realizacji nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo – wodne. Środowisko gruntowo – wodne nie będzie zagrożone także na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu drogi realizowane będzie powierzchniowo do przydrożnych rowów i na przyległe tereny zielone.

Obszar objęty zakresem planowanych prac inwestycyjnych zlokalizowany jest w obszarze chronionego krajobrazu pn. „Okolice Polanowa”, powołanego w celu ochrony krajobrazu i naturalnych walorów środowiska przyrodniczego. Zgodnie z § 2 ust.1 pkt 2 uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r., w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz.U. Woj. Zach. Z 2021 r., poz. 2091) na obszarze ww. obszaru chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu „ustawy ooś”. W myśl art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r., poz. 1336, t.j.) powyższy zakaz nie dotyczy wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa, prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym, realizacji inwestycji celu publicznego i wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, zadań ochronnych lub planu zadań ochronnych. Dojazdy pożarowe projektowane na terenach leśnych przeznaczone są z reguły, zarówno dla pojazdów związanych z prowadzeniem leśnych prac gospodarczych, jak i pojazdów ratowniczo – gaśniczych na wypadek wystąpienia pożaru. Zatem planowana inwestycja ukierunkowana jest nie tylko na usprawnienie sposobu prowadzenia gospodarki leśnej, ale także na ochronę kompleksów leśnych przed konkretnym zagrożeniem, tj. skutkami klęsk żywiołowych związanych z pożarami lasów. Projektowana droga pożarowa umożliwi prowadzenie akcji ratowniczych mających na celu ochronę lasu, w tym chronionych siedlisk przyrodniczych. Jest to element bezpieczeństwa powszechnego, związanego nie tylko z ochroną życia i zdrowia ludzkiego, ale także ochroną majątku prywatnego i narodowego przed zagrożeniami.

W ramach inwestycji nie planuje się wycinki lasu, a jedynie usunięcie 47 drzew z działki drogowej nr 132 obręb Wieleń. Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 ww. uchwały zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. Planowana wycinka drzew jest niezbędna w celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego. W związku z powyższym projektowana inwestycja nie narusza przepisów ww. uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu. Ponadto należy uznać, że

realizacja i eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie wprowadzi dysharmonii w lokalnym krajobrazie z uwagi na charakter inwestycji, polegający na budowie drogi pożarowej na przeważającym odcinku istniejącej drogi leśnej. Wprawdzie za konieczne uznano usunięcie 47 sztuk drzew, jednakże ww. drzewa znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksów leśnych, zatem oddziaływanie na krajobraz należy uznać za pomijalne.

Projektowana droga przeciwpożarowa częściowo przebiega również przez obszar Natura 2000 pn. „Dolina Grabowej” kod PLH320003. Obszar ten wyznaczony został rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Grabowej (PLH320003) (Dz.U. z 2021 r., poz. 2206). Zgodnie z ww. rozporządzeniem przedmiotem ochrony w obszarze jest 15 siedlisk przyrodniczych o kodach: 3150, 3160, 3260, 6410, 6330, 6510, 7120, 7140, 7230, 9110, 9130, 9160, 9190, 91D0*, 91E0* oraz 6 gatunków zwierząt, tj. czerwończyk nieparek, głowacz białopłetwy, kumak nizinny, minóg strumieniowy, traszka grzebieniasta i wydra. Ww. obszar Natura 2000 został wyznaczony w celu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Dotychczas dla przedmiotowego obszaru nie utworzono planu zadań ochronnych, ani tymczasowych celów ochrony. Na podstawie badań terenowych sporządzonych na potrzeby utworzenia planu zadań ochronnych ustalono, że najbliższy przedmiot ochrony, tj. siedlisko przyrodnicze o kodzie 91E0* - łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum* albo – *fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso – incanae*) i olsy źródliskowe, znajduje się w odległości ok 190 m w kierunku południowym od miejsca realizacji przedsięwzięcia. W „Poradniku ochrony siedlisk i gatunków” (część 5 – Lasy i bory) wśród zagrożeń dla tego siedliska wymienia się: obniżanie się przepływów w ciekach lub przyspieszanie ich erozji dennej, obniżanie poziomu wód gruntowych, zmniejszenie zasilania źródeł, budowa zbiorników przeciwpowodziowych, wycinka lasów i zakładanie łąk oraz pastwisk, regulacja rzek i budowa wałów przeciwpowodziowych. Przedmiotowa inwestycja obejmuje jedynie budowę drogi przeciwpożarowej na terenie już istniejącej drogi leśnej. Inwestycja będzie realizowana ponad 380 m od rzeki Grabowej. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie dojdzie do obniżenia przepływu wód w rzece, jak obniżenia poziomu wód gruntowych.

Biorąc powyższe pod uwagę nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan zachowania ww. siedliska przyrodniczego o kodzie 91E0*, jak i na pozostałe przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 pn. „Dolina Grabowej”.

Jak ustalono przedmiotowe prace będą się odbywały głównie w śladzie istniejącej drogi leśnej. Niemniej jednak nie można wykluczyć występowania drobnych ssaków i płazów, w związku z lokalizacją inwestycji w sąsiedztwie gruntów ornych oraz lasów. W związku z tym, w celu minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia, nałożono na inwestora warunek, aby podczas realizacji inwestycji wszelkie pułapki antropogeniczne szczelnie zakrywać oraz prowadzić regularne kontrole w celu uwolnienia zwierząt, które mimo zastosowanych zabezpieczeń zostaną w nich uwięzione. Z kolei biorąc pod uwagę, że rozpoczęcie realizacji przedsięwzięcia zostanie rozłożone w czasie nie można wykluczyć na drzewach przewidzianych do usunięcia lęgów ptaków, stąd w niniejszej decyzji wskazano, aby w przypadku wycinki drzew w okresie lęgowym ptaków, do prac przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu drzew pod kątem ich zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę przeprowadzić należy nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac, a w przypadku wykrycia lęgów ornitofauny, prace wykonywać po stwierdzeniu przez nadzór przyrodniczy wyprowadzenia młodych z gniazda. Realizacja inwestycji powodować będzie okresowe płoszenie ptaków oraz innych zwierząt w sąsiedztwie prowadzonych prac, jednak będzie to oddziaływanie ograniczone w czasie i nie spowoduje trwałych zmian w środowisku przyrodniczym. W niniejszej decyzji wskazano

również warunek ochrony drzew nieprzewidzianych do usunięcia, a występujących w zasięgu prowadzonych prac.

Działki objęte przedmiotowym wnioskiem zlokalizowane są również w granicach korytarza ekologicznego pn. „Puszcza Koszalińska” (GKPn-18). Jednakże, uwzględniając charakter planowanego przedsięwzięcia (przebudowa istniejącej drogi leśnej), realizacja inwestycji nie będzie negatywnie wpływać na migrację zwierząt.

Zatem inwestycja nie wpłynie negatywnie na bioróżnorodność przedmiotowego terenu. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w pobliżu działek objętych przedmiotowym wnioskiem brak jest innych przedsięwzięć, których realizacja mogłaby powodować kumulację oddziaływań.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na klimat i jego zmiany. Pomimo, że w wyniku spalania paliw w silnikach samochodowych generowany będzie m.in. dwutlenek węgla oraz inne gazy cieplarniane, to poprawa stanu technicznego istniejącej drogi przyczyni się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń gazowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600010, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i dobrym stanem ilościowym. Stan ogólny dla JCWPd określono jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest niezagrażona. Celami środowiskowymi dla JCWPd są: dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy o obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Grabowa od źródeł do Wielinki z Wielinką o kodzie RW60001046819. JCWP posiada status naturalnych części wód, charakteryzujący się umiarkowanym stanem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego. Stan ogólny został określony jako zły. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Grabowa w obrębie JCWP (dla troci wędrownej) dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Grabowa w obrębie JCWP (dla troci wędrownej) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylen(w), fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona.

Ponadto planowana inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedsięwzięcie nie narusza warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U.2023.335). Ponadto realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie występują trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Wobec czego, uznano, że przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana

jakimkolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a, przed wydaniem decyzji, Burmistrz Polanowa obwieszczeniem z dnia 28 sierpnia 2023 r. znak: GNR.IV.6220.9.2022.3 poinformował strony o zakończeniu postępowania dowodowego oraz przysługującym prawie do wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych uwag, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. W związku z przewidywanym lokalnym zasięgiem oddziaływania inwestycji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania.

W trakcie postępowania administracyjnego na żadnym z etapów postępowania do Burmistrza Polanowa nie wniesiono uwag i wniosków co do zebranych dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wobec powyższego, po analizie całego materiału dowodowego stwierdzono, że planowana inwestycja realizowana na warunkach określonych w niniejszej decyzji nie spowoduje uciążliwego oddziaływania dla terenów sąsiednich, nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego, nie będzie również miała niekorzystnego wpływu na warunki wodno-gruntowe.

Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji decyzji.

W załączeniu:

Załącznik nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Lipski

POUCZENIE

1. Od wydanej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Burmistrza Polanowa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. Stronie przysługuje możliwość zrzeczenia się odwołania, co skutkuje tym, że decyzja staje się decyzją prawomocną i ostateczną.
3. Zgodnie z art.130 § 4 kpa decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania jako zgodna z żądaniem strony.
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy OOS, może zostać złożona w terminie 6 lat od dnia, w którym stała się ona ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ust. OOS.
5. W przypadku **etapowania inwestycji** - gdy warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach są nadal aktualne - istnieje możliwość wydłużenia ww. terminu do 10 lat. Zajęcie stanowiska w tym zakresie następuje w drodze **postanowienia** organu wydającego przedmiotową decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o które można się ubiegać po osiągnięciu przez decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach statusu decyzji ostatecznej i przed upływem terminu 6 lat, o którym mowa w punkcie 2 pouczenia.

Oplata skarbową w wysokości 205 zł wniesioną na konto Urzędu Miejskiego w Polanowie pobrana zgodnie z częścią I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142).

Otrzymują:

1. Pracownia Projektowo – Wykonawcza DWD Jerzy Kalociński, ul. Kalinowa 17 75-667 Koszalin
2. Strony postępowania – poprzez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, ul. Mieszka I 24, 75-132 Koszalin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 136, 75-613 Koszalina
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na: „**Budowa dojazdu pożarowego nr L.3P na terenie leśnictw Wieleń i Warblewo**”.

1. Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia.

Przedmiotowa inwestycja będzie polegała na budowie dojazdu pożarowego nr L.3P na terenie Leśnictw Wieleń i Warblewo na działkach: 509, 314/1, 315, 305, 297, 298, 293, 294, 295/1, 283, 282, 281, 280, 265, 264 obr. Warblewo oraz 248, 247/1, 132 obr. Wielin gm. Polanów. Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmuje następujący zakres robót:

- roboty ziemne – wykopy i nasypy pod korpus drogowy,
- budowę nawierzchni ulepszonej o szerokości 3,5 m, długość nowej drogi leśnej ok. 6200 m,
- przebudowę skrzyżowań z drogami leśnymi,
- remont, przebudowę przepustów pod drogami leśnymi,
- budowę mijanek,
- plantowanie terenu oraz kształtowanie rowów przydrożnych.

Technologia realizacji projektowanej drogi leśnej:

- nawierzchnia jezdni – ulepszona:
- planowane materiały do wbudowania w konstrukcję jezdni:
 - płyty ażurowe betonowe 75x100 cm,
 - kruszywo łamane 0-31,5 mm,
 - kruszywa budowlane – przekruszony beton, cegła,
 - kruszywa naturalne – piasek pospółka.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, dotychczasowy sposób wykorzystania i pokrycia szatą roślinną.

Planowany dojazd pożarowy w znacznej części będzie przebiegał po istniejącym pasie drogi gruntowej. Łączna długość odcinka objętego przedmiotowym wnioskiem wynosi ok. 6200 m. Otoczenie inwestycji stanowią głównie kompleksy leśne oraz grunty orne. W odległości ok. 300 m od miejsca realizacji przedsięwzięcia w kierunku wschodnim znajduje się jezioro Wielińskie, natomiast w odległości ok. 380 m na południe od miejsca realizacji przedsięwzięcia przepływa rzeka Grabowa.

3. Rozwiązania chroniące środowisko.

Etap budowy inwestycji związany będzie z typową emisją akustyczną charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Przedmiotowe prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej w godzinach od 7:00 do 18:00, a także poza terenami podlegającymi ochronie akustycznej. Ze względu na charakter prac budowlanych na etapie realizacji inwestycji wystąpi

również niezorganizowana emisja zanieczyszczeń zawartych w spalinach maszyn i pojazdów, a także zwiększone czasowe zapylenie powietrza, związane z transportem i wykorzystaniem materiałów budowlanych oraz ruchem pojazdów w obrębie terenu inwestycji. Niemniej jednak, oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac.

Na etapie eksploatacji inwestycji klimat akustyczny w obrębie i otoczeniu analizowanej drogi ulegnie znacznej poprawie z uwagi na redukcję hałasu pochodzącą od hamowania przejeżdżających pojazdów. Przebudowa jezdni i poboczy wpłynie więc na poprawę warunków ruchu i upłynnienie jazdy po analizowanej drodze. W związku z powyższym, po zrealizowaniu projektowanego przedsięwzięcia należy spodziewać się również poprawy warunków aerosanitarnych i akustycznych wzdłuż analizowanego ciągu komunikacyjnego, w stosunku do stanu obecnego.

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Lipski

Burmistrz Polanowa
Ul. Wolności 4
76-010 Polanów

Z up. BURMISTRZA
Bogumiła Badurak
KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Planowania Przestrzennego,
Budownictwa i Gospodarki Komunalnej
Decyzja niniejsza jest ostateczna
dnia 27.12.2023r.
podpis

GM.IV.6730.48.2023

Polanów, dn. 06 grudnia 2023r.

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY NR 48/2023

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 59 ust. 1-2 i art. 60 ust. 1 i art. 61 ust. 1 pkt. 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.), zarządzenia nr 4/20 Burmistrza Polanowa z dnia 7 stycznia 2020 r. w sprawie upoważnienia dla Kierownika Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Komunalnej, Pana Bogumiła Badurak

Po rozpatrzeniu wniosku:

Nadleśnictwa Polanów, ul. Klonowa 12, 76-010 Polanów, reprezentowanego przez Pana Jerzego Kalocińskiego, ul. Kalinowa 17, 75-667 Koszalin, z dnia 16.10.2023r. dotyczącego: **budowy dojazdu pożarowego nr L3P na terenie Leśnictw Wielin i Warblewo, na terenie dz. nr: 314/1, 315, 305, 297, 298, 293, 295/1, 294, 283, 282, 281, 280, 265, 264, obr. Warblewo, dz. nr: 248, 247/1, 132, obr. Wielin, gm. Polanów**

USTALAM

warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

dla dz. nr: 314/1, 315, 305, 297, 298, 293, 295/1, 294, 283, 282, 281, 280, 265, 264, obr. Warblewo, dz. nr: 248, 247/1, 132, obr. Wielin, gm. Polanów

1. **Wnioskodawca:** Nadleśnictwo Polanów, ul. Klonowa 12, 76-010 Polanów;
2. **Rodzaj inwestycji:** budowa dojazdu pożarowego nr L3P na terenie Leśnictw Wielin i Warblewo;
- Lokalizacja inwestycji:** dz. nr: 314/1, 315, 305, 297, 298, 293, 295/1, 294, 283, 282, 281, 280, 265, 264, obr. Warblewo, dz. nr: 248, 247/1, 132, obr. Wielin, gm. Polanów
3. **Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie dotyczy;
4. **Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z:

 - 1) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023r., poz. 682 z późn. zm.);
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225 z późn. zm.);
 - 3) Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022r., poz. 2409 ze zm.) - z wykazu danych ewidencyjnych wynika, że przedmiotowe działki stanowią droga i lasy;
 - 4) Teren nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – inwestycja nie zmienia leśnego sposobu użytkowania gruntów.
 - 5) Ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022r. poz. 2625);
 - 6) ustawą z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336 z późn. zmian.) – **na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją należy uzyskać stosowną decyzję;**
 - 7) ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022r. poz. 2556 z późn. zm.) – **inwestycja powinna być zgodna z przepisami ww. ustawy.**
 - 8) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 1919r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) – **inwestycja**

znajduje się w katalogu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; inwestor dysponuje decyzją Burmistrza Polanowa z dnia 2 października 2023r. znak: GNR.IV.6220.9.2023.4, o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji niniejszego przedsięwzięcia; Należy stosować się do warunków zawartych [www. decyzji](#);

- 9) Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Okolice Polanowa”, należy stosować się do wytycznych uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009r., w sprawie obszarów chronionego krajobrazu – tj. Dz. Urz. Woj. Zach. z 13.05.2021r. poz. 2091;
- 10) Teren inwestycji częściowo zlokalizowany jest na terenie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 "Dolina Grabowej" PLH320003; Na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.), Burmistrz Polanowa rozważył, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 "Dolina Grabowej".
- 11) obowiązującymi normami.

6. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) energia elektryczna – nie dotyczy;
- 2) woda – nie dotyczy;
- 3) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo w obrębie terenu, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) usuwanie odpadów stałych – nie dotyczy;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- 7) dojazd na teren działki – nie dotyczy;
- 8) liczba i sposób urządzenia miejsc postojowych – nie dotyczy;

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.);

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Zgodnie z załącznikiem, który jest integralną częścią niniejszej decyzji;

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 59 ust.1 pkt. 1-2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) - zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części wymaga ustalenia, w drodze decyzji o warunkach zabudowy.. Lokalizacja dz. nr: 314/1, 315, 305, 297, 298, 293, 295/1, 294, 283, 282, 281, 280, 265, 264, obr. Warblewo, dz. nr: 248, 247/1, 132, obr. Wielin, gm. Polanów, gm. Polanów spełnia wszystkie wymagania określone w art. 61 ust. 1 pkt. 1 – 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy został uzgodniony z:

- 1) Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku - postanowieniem znak: ZS.224.3.327.2023.ŁN z dnia 21.11.2023 r.;
- 2) Dyrektorem Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie - postanowieniem znak: ZZDW – 3.4054.418.2023.MM z dnia 15.11.2023 r.;

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą wymogi art. 5 pkt. 3 i 4) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.).

Wobec powyższego stwierdzono jak w niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Polanowa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z

art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości;
4. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.), wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.
5. Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Polanowa stwierdza w trybie art. 162 ust. 1 pkt. 1 KPA, wygaśnięcie decyzji, jeśli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
6. Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.), projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy, a jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych; szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020r. poz. 1609).

Z up. BURMISTRZA

Bogumił Budzisz
KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Planowania Przestrzennego,
Budownictwa i Gospodarki Komunalnej

Załącznik:

1. Załącznik graficzny do decyzji;
2. Analiza funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji wraz z wynikami (część graficzna i tekstowa);

Otrzymują:

1. Jerzy Kalociński, ul. Kalinowa 17, 75-667 Koszalin (pełnomocnik wnioskodawcy)
2. strony postępowania wg odrębnej listy;
3. aa. Urzędu Miejskiego w Polanowie;

Do wiadomości:

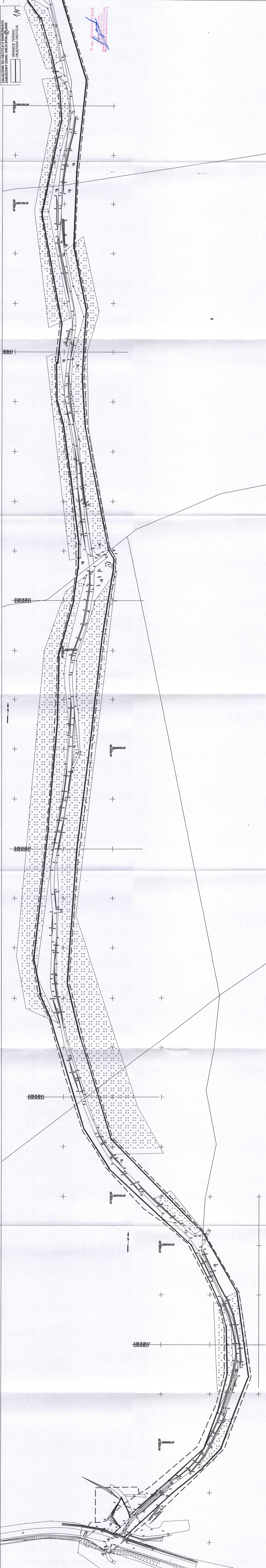
1. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinku

ZALĄCZNIK DO DECYZJI O WARIANTACH
ZABUDOWY ZNAK: GIM.8730-40-2023

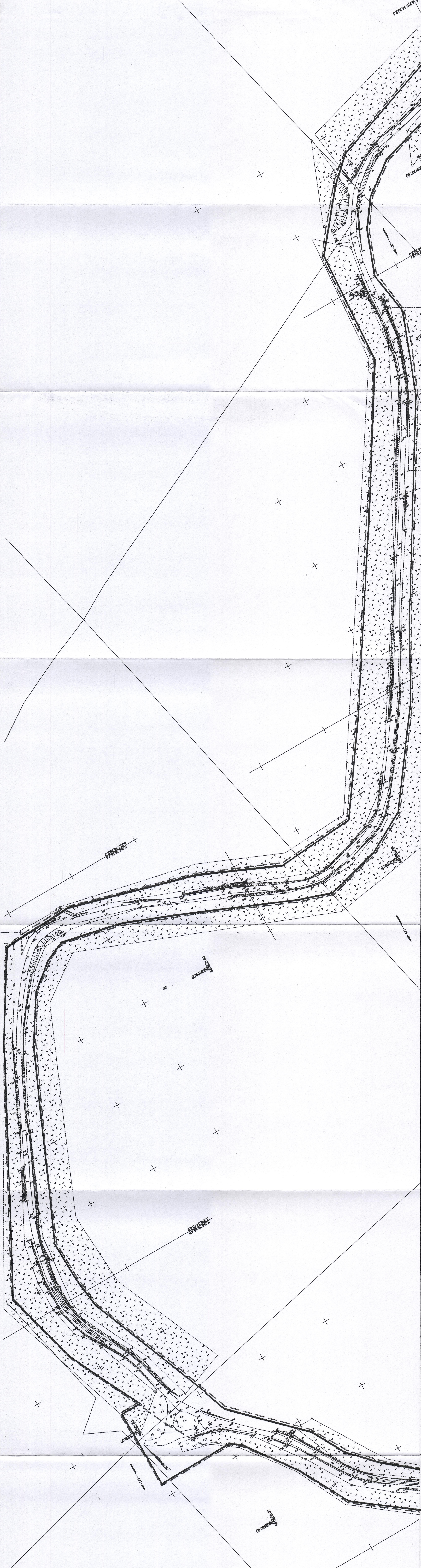
1/5

GRANICE TERENU
OBJĘTEGO DECYZJĄ

Z up. BURMISTRZA
Urząd Gminy i Miasta
Gmina i Miasto Goposław, woj. łódzkie



14.5.2023



ZACZNIK DO DECYZJI O WARIACACH
ZABUDOWY ZNAK: GML/18730/10.2023
GRANICE TERENU
OBJĘTEGO DECYZJĄ 3/5

Z up. B. J. RMISZKA
Kierownik
Biuro
Inżynierskie i Geodezyjne
ul. Główna 10, 05-110, Warszawa

GRANICE TERENU
OBJEKTU DECYZJA

~~MIECZYSŁAW SZADURAK~~
~~MIĘDZYNARODNIK REFERATU~~
~~OWEGO DLA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO~~
~~WSPÓLNOTY I GOSPODARKI KOMUNALNEJ~~

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO
ZABUDOWY, STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM
PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Wnioskodawca: Nadleśnictwo Polanów, ul. Klonowa 12, 76-010 Polanów, reprezentowana przez Pana Jerzego Kalocińskiego;

Rodzaj inwestycji: budowa dojazdu pożarowego nr L3P na terenie Leśnictw Wielin i Warblewo;

Położenie:

dz. nr: 314/1, 315, 305, 297, 298, 293, 295/1, 294, 283, 282, 281, 280, 265, 264, obr.

Warblewo, dz. nr: 248, 247/1, 132, obr. Wielin, gm. Polanów

1. Obszar analizy – nie dotyczy
2. Opis terenu objętego analizą – nie dotyczy;
3. Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy;
4. Dostęp do uzbrojenia terenu: nie dotyczy
5. Przeznaczenie gruntów – użytek leśny;
6. Zgodność z przepisami odrębnymi:
 - a) Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022r., poz. 2409 ze zm.) - z wykazu danych ewidencyjnych wynika, że przedmiotowe działki stanowią drogę i lasy;
 - b) Teren nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – inwestycja nie zmieni leśnego sposobu użytkowania gruntów.
 - c) ustawa z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336 z późn. zmian.) – **inwestycja powinna być zgodna z przepisami ww. ustawy;**
 - d) ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2021r. poz. 1973 z późn. zm.) – **inwestycja powinna być zgodna z przepisami ww. ustawy.**
 - e) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko (Dz. U. 2019r. poz. 1839) – **inwestycja znajduje się w katalogu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; inwestor dysponuje decyzją Burmistrza Polanowa z dnia 2 października 2023r. znak: GNR.IV.6220.9.2023.4, o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji niniejszego przedsięwzięcia; Należy stosować się do warunków zawartych ww. decyzji;**
 - f) Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Okolice Polanowa”, należy stosować się do wytycznych uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009r., w sprawie obszarów chronionego krajobrazu – tj. Dz. Urz. Woj. Zach. z 13.05.2021r. poz. 2091;
 - g) Teren inwestycji częściowo zlokalizowany jest na terenie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 "Dolina Grabowej" PLH320003; Na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.), Burmistrz Polanowa rozważył, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 "Dolina Grabowej".
7. Wnioski – ustalenia parametrów zabudowy i zagospodarowania: nie dotyczy;
8. Przepisy szczególne, które należy uwzględnić przy wykonaniu projektu budowlanego dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego:
 - ustawa z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,
 - ustawa z dnia 14.12.2012r. - o odpadach (Dz. U. poz. 669 z 2022r.),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022r. poz. 1225 z późn. zm.).

Z up. BURMISTRZA

Burmistrz
Krzysztof Badurak
Inwestor i Planowanie Przestrzenne
Budownictwa i Gospodarki Komunalnej



Burmistrz Polanowa

ul. Wolności 4, 76-010 Polanów, woj. zachodniopomorskie
tel. 94 3188351 • um@polanow.eu • polanow.pl

Polanów, dnia 17 maja 2023 r.

GNR.IV.6853.6.2023

Pracownia projektowo-wykonawcza DWD
Jerzy Kalociński
75-667 Koszalin
ul. Kalinowa 17

W odpowiedzi na wniosek z dnia 27 marca 2023 r. (uzupełniony w dniu 08 maja 2023 r.) Pana Jerzego Kalocińskiego, występującego w imieniu Nadleśnictwa Polanów, ul. Klonowa 12, 76-010 Polanów, uprzejmie informuję, iż Gmina Polanów udziela inwestorowi prawa dysponowania terenem na cele budowlane na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 132 obr, Wielin, gmina Polanów, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.). Pozwolenia udziela się w celu wykonania przebudowy dojazdu pożarowego nr L.3P na terenie Leśnictw Wielin i Warblewo.

W przypadku zamiaru usunięcia drzew i krzewów w granicach ww. nieruchomości gminnej konieczne jest uprzednie uzyskanie zezwolenia właściwego organu zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (.tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 916).

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Lipski

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

**„Budowa dojazdu pożarowego nr L.3P
na terenie Leśnictwie Warblewo i Wielen”**

kategoria obiektu: XXV,

- obręb Warblewo : 314/1, 315, 305, 297, 298, 293, 294, 295/1, 283, 282, 281, 280, 265, 264,
- obręb Wielin : 248, 247/1, 132- pas drogowy drogi gminnej

2. Nazwa inwestora oraz jego adres

**Nadleśnictwo Polanów
ul. Klonowa 12
76-010 Polanów**

3. Imię nazwisko oraz adres projektanta

specjalność -
*projektowanie
bez ograniczeń specjalność
.drogowa*

**inż. Bogdan Misiura
Karnieszewice 45 A
76-004 SIANÓW**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót objętych opracowaniem :

- roboty ziemne, nawierzchni bitumicznej,
- rozbiórka przepustów,
- wykonanie konstrukcji nawierzchni jezdni, zjazdów z płyt wielootworowych,
- remont przepustów

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W obrębie zamierzenia budowlanego obiektów budowlanych.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na obszarze planowanego zamierzenia inwestycyjnego związane z elementami zagospodarowania terenu nie występuje .

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

W trakcie realizacji robót zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stanowić może ruch drogowy , ciężki sprzęt budowlany konieczny do wykonywania prac budowlanych.

Czas wystąpienia zagrożenia jest czasem wykonywania tych robót.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Przed przystąpieniem do wykonywania robót kierownik budowy i służby BHP określą zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia , przeszkolą pracowników w sprawie postępowania z osobami , których bezpieczeństwo i zdrowie jest zagrożone , wskażą konieczność zastosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej , wyznaczą osoby do bezpośredniego nadzoru.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.

Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca, jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- 1) utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- 2) stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- 3) obsługiwane przez przeszkolone osoby.

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót.

Bezpieczną odległość wykonywania robót, ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje. Miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady, zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Poręcze balustrad, powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- 1) w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy;
- 2) w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Podczas obsługi maszyn roboczych w szczególności:

- 1) w terenie uzbrojonym lub na drodze o ograniczonym ruchu,
- 2) w pobliżu budynków i budowli,
- 3) w sąsiedztwie napowietrznych linii energetycznych,
- 4) w wykopach szerokoprzestrzennych,
- 6) na pochyłościach lub stokach zapewnia się środki bezpieczeństwa przewidziane w dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcjach obsługi oraz w stanowiskowych instrukcjach bezpieczeństwa i higieny pracy. Czynności zdejmowania lub regulowania naczynia roboczego maszyny roboczej są wykonywane w zespole co najmniej dwuosobowym.

Niedopuszczalne jest w miejscu wykonywania wykopów:

- 1) prowadzenie jednocześnie innych robót,
- 2) przebywanie osób niezatrudnionych.

Przed rozpoczęciem robót osoba nadzorująca informuje pracowników o zasadach bezpiecznego wykonywania pracy i stosowanych sygnałach ostrzegawczych.

Urządzenia do zagęszczania gruntu, piasku i żwiru, w szczególności ubijaki, zagęszczarki ciężkie używa się zgodnie z zasadami określonymi w instrukcjach obsługi każdego z tych urządzeń.

Maszyny robocze, mogą być obsługiwane wyłącznie przez osoby, które ukończyły szkolenie i uzyskały pozytywny wynik sprawdzianu .

Miejsca prowadzenia robót budowlanych należy oznakować zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym.

Wykonawca robót budowlanych ma obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .